



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Česká Lípa 17. února 2026

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytového domu Rumburských hrdinů 751-754 v Novém Boru. Na tomto domě plánujeme v letošním roce provést **výměnu těsnění a dále promazání a seřízení všech oken domu (kromě sklepních).**

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

A. Popis objektu:

Jedná se o panelový dům typu OP 1.21, kolaudovaný v roce 1992, který má celkem 92 bytů, 4 vchody. Na domě byla všechna okna postupně (v roce 2007-2009) vyměněna za plastová, profil GEALAN S8000.

B. Typy a počty oken:

<i>Typ okna</i>	<i>Rozměr</i>	<i>Počet</i>
<i>Dvoukřídle štulpové</i>	<i>1800 x 1500 mm</i>	<i>168 ks</i>
<i>Dvoukřídle štulpové</i>	<i>2400 x 1500 mm</i>	<i>176 ks</i>
<i>Jednokřídle štulpové</i>	<i>1200 x 1500 mm</i>	<i>32 ks</i>
<i>Lodžiové dveře</i>	<i>900 x 2400 mm</i>	<i>96 ks</i>

C. Požadovaný rozsah prací:

- Výměna stávajícího těsnění na rámech a křídlech všech oken a dveří (dle rozpisu výše) za nové – demontáž starého těsnění, vyčištění drážek od nečistot, omytí rámu odmašťovacím prostředkem, montáž nového těsnění.
- Promazání a seřízení všech oken a lodžiových dveří v bytech a ve společných prostorech.
- Vyvěšení harmonogramu prací v jednotlivých bytech cca 14 dnů před termínem zahájení. Provedení prací bude doloženo podpisy uživatelů bytů.
- Likvidace a odvoz vzniklého odpadu.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – Ivy Formánkové, tel. č. 605 271 606.

C. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu a výpis z obchodního rejstříku.
- 2) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 3) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 10 mil. Kč.
- 4) Referenční akce – údaje o zakázkách podobného typu s uvedením investora, adresou objektu, dobou realizace, rozsahu v Kč (vč. DPH) a v m².
- 5) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 72 měsíců.
- 6) Technické listy nabízeného těsnění.
- 7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 8) Pro lepší přehlednost při výběrovém řízení požadujeme kompletní vyplnění krycího listu cenové nabídky (viz. list č. 3 této poptávky)

D. Požadované termíny realizace:

Zahájení akce dle Vašich časových možností po podepsání smlouvy o dílo s dokončením celé akce do 8 týdnů. Přesný harmonogram výměny v jednotlivých bytech bude vyvěšen minimálně 14 dní před zahájením prací.

E. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce ve výši 100%.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené dopisní obálce v dolním rohu označené „**Výměna těsnění a seřízení oken s. 461**“ a identifikačními údaji Vaší firmy do podatelny v budově OSBD Česká Lípa anebo poštou na výše uvedenou adresu **nejpozději do 9. března 2026 do 11:00 hodin**. Rozhoduje razítko příjmu.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výběrové řízení proběhne do jednoho týdne po uzavěrce a výsledek Vám bude oznámen písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem

Iva Formánková
bytový technik OSBD Česká Lípa

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

Rumburských hrdinů 751-754, Nový Bor

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Výrobce a typ nabízeného těsnění	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech	
Termín možného nástupu	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena vč. DPH 12 % v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: